

BOA VISTA SQUARE

BY PLANETA



Planeta
construtora

BOA VISTA LIVING

43 a 74 m²

Studios | 1 suite
2 suítes e 2 dormitórios com 1 suite

BOA VISTA TOWERS

43 a 614 m²

Salas e lajes corporativas

BOA VISTA RESIDENCE

92 a 186 m²

3 a 4 dormitórios
Até 4 suítes

BOA VISTA GALLERY

52 a 489 m²

Lojas

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos. Ciclovia externa depende da aprovação e execução do poder público.

Voo do pássaro | Boa Vista Square



Contemple a elegância,
a qualidade de vida e
a valorização crescente
da localização.



Localização: Rua 28 de Outubro, Alto da Boa Vista



Deslocamento: Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes | Rod.
Sen. José Ermírio de Moraes ("Castelinho") | Zona
Industrial | Av. São Paulo | Marginal Dom Aguirre



Lazer: Praça do Paço Municipal | Parque Natural Chico
Mendes | Clube de Campo de Sorocaba



Educação: Facens | Fatec | Colégio Politécnico | Unesp
FGV | Colégio Ser | Colégio Maple Bear | UNIP



Conveniência: Pão de Açúcar | Padaria Real | Oba
Farm | Farmácias | Hotéis | Restaurante Refazenda |
Kostela do Japonês | Supermercado Confiança | Cobasi



Órgãos públicos: OAB | Fórum | Prefeitura

BOA
VISTA
GALLERY



Implantação

BOA VISTA SQUARE

BOA VISTA GALLERY

1 Entrada e saída

2 Entrada e saída

3 Playground

4 Ciclovía

5 Lojas

BOA VISTA TOWERS

6 Acesso ao subsolo

7 Saída subsolo

8 Porte-cochère

9 Lobby Torre A

10 Lobby Torre B

BOA VISTA LIVING

11 Portaria física

12 Entrada e saída da garagem

13 Acesso ao Boa Vista Park (restrito ao Boa Vista Residence)

14 Portaria digital

BOA VISTA RESIDENCE

15 Portaria física

16 Entrada e saída da garagem

17 Acesso ao Boa Vista Park (restrito ao Boa Vista Living)

18 Portaria digital

BOA VISTA PARK

19 Quadra de tênis

20 Beach Arena

21 Academia ao ar livre

22 Pista de caminhada

23 Vestiários



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos. Ciclovía externa depende da aprovação e execução do poder público.

BOA
VISTA
TOWERS



Duas sofisticadas torres corporativas:

- **Torre A:** 12 pavimentos
- **Torre B:** 14 pavimentos



Destaque arquitetônico

- O primeiro complexo multiúso do Alto da Boa Vista
- Novo urbanismo: faça tudo a pé. More, trabalhe, compre e se divirta. Tudo em um só lugar



Configuração dos pavimentos

- Laje inteira
- Meia laje (duas salas por andar)
- 1/4 de laje (quatro salas por andar)
- 12 salas por andar



Infraestrutura e comodidades

- Acesso exclusivo e independente
- Vagas no subsolo com serviço de valet e mensalistas
- Espaço para lojas no térreo
- Sistema de segurança e controle de acessos avançado
- Diferenciais das áreas comuns e de conveniência

- Espaços delivery nos térreos
- Foyer com espaço para conveniência e vending machine
- Área de coffee break
- Copa com refeitório
- Área de limpeza e serviços



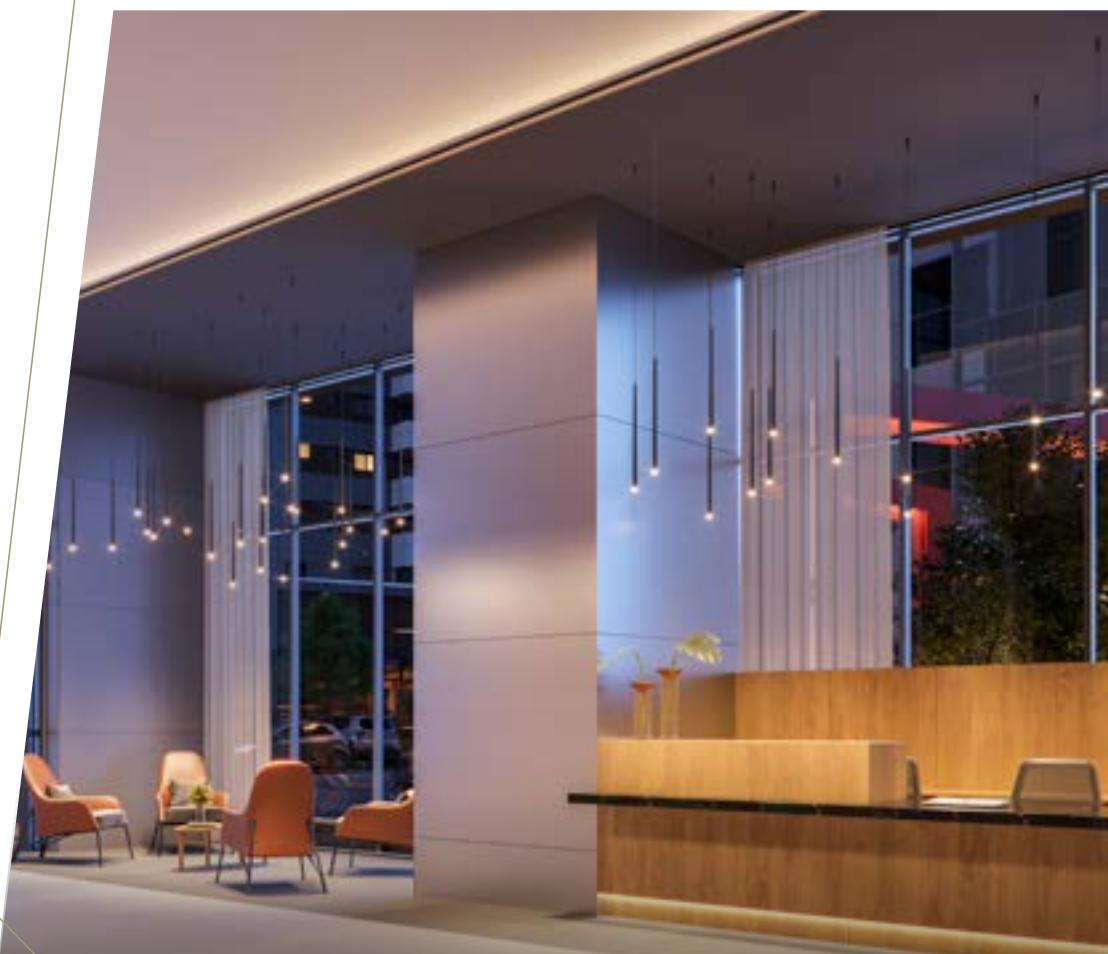
Estrutura corporativa exclusiva

- **Torre A:**
Salas de reuniões para até 24 pessoas, com possibilidade de integração e ampliação
- **Torre B:**
Auditório com capacidade para 91 pessoas, podendo ser utilizado também como salas de reuniões



Pilares da arquitetura

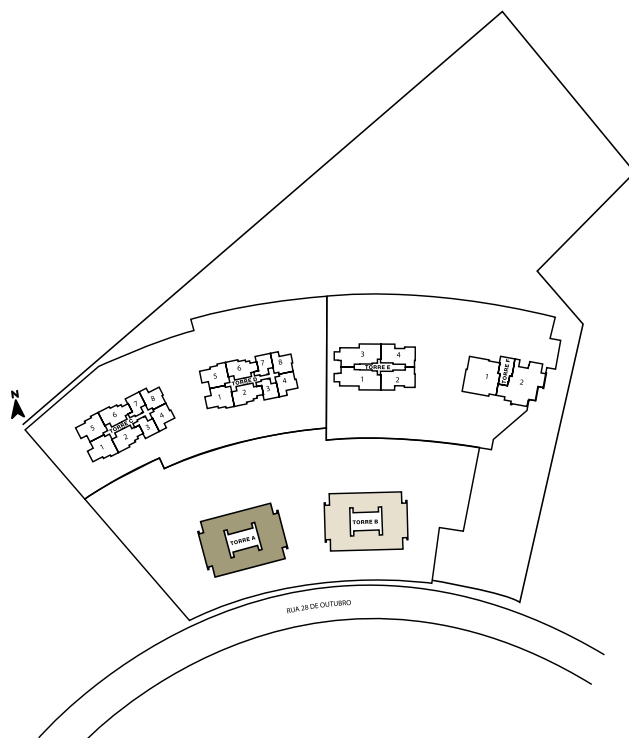
- Mobilidade e diferenciação do espaço
- Tecnologia e sustentabilidade
- Arquitetura inovadora e design moderno
- Lazer e convivência



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Laje inteira

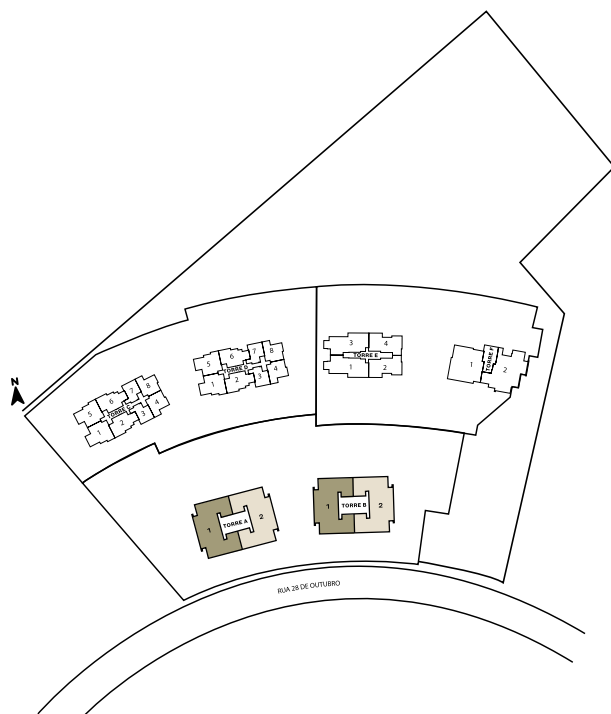
Layout sugestão para multinacional



Planta padrão ilustrativa da laje inteira com sugestão de decoração e uso do espaço. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

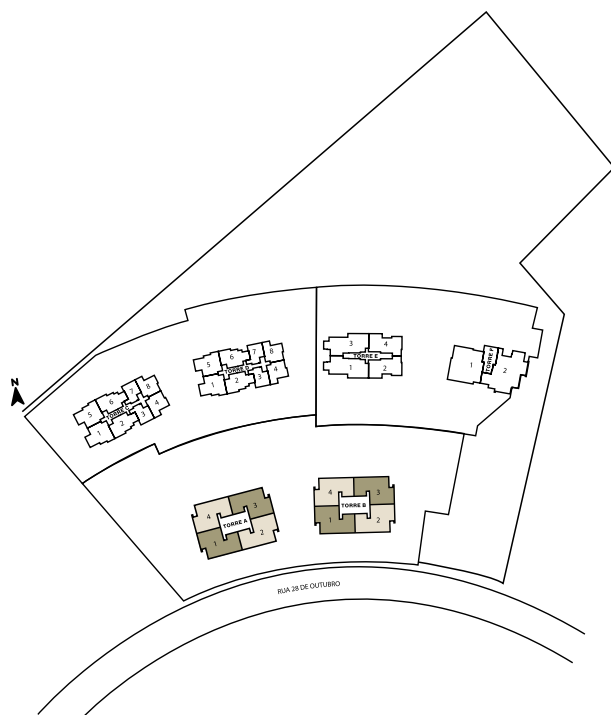
1/2 laje

Layout sugestão para
escritórios e consultórios



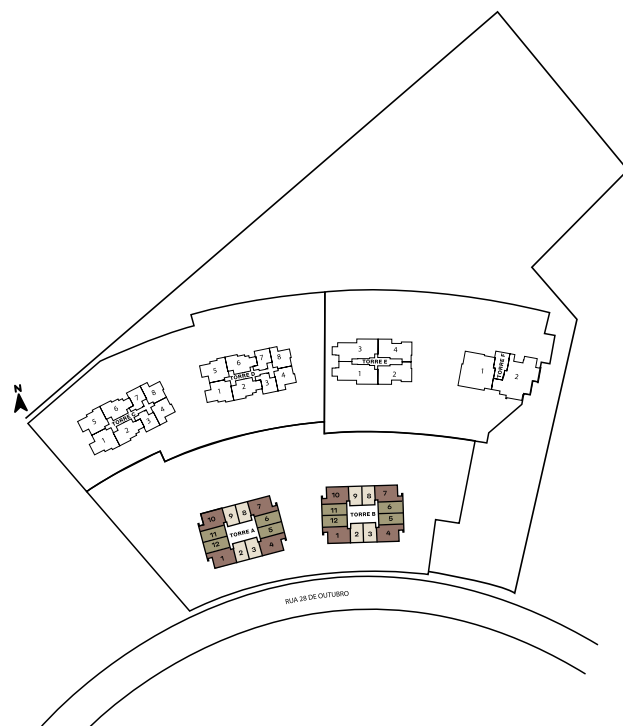
Planta padrão ilustrativa da 1/2 laje comercial com sugestão de decoração e uso do espaço. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

1/4 de Laje



Planta padrão ilustrativa da laje com 4 salas comerciais com sugestão de decoração e uso do espaço. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

12 salas



Planta padrão ilustrativa da laje com 12 salas comerciais com sugestão de decoração e uso do espaço. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



BOA
VISTA
LIVING

APARTAMENTOS
RESIDENCIAIS:

43 a 74 m²

Studios | 1 Suíte

2 Suítes | 2 dormitórios com 1 suíte

Implantação

BOA VISTA LIVING

FACILITIES

- 1 Hall elevador
- 2 Pet place
- 3 Espaço para minimarket
- 4 Coworking
- 5 Coworking externo

WORKOUT

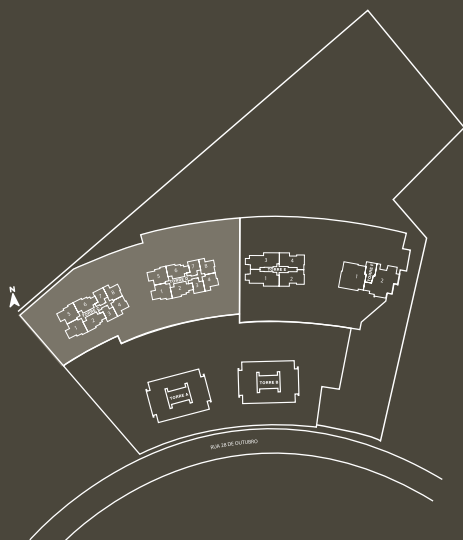
- 6 Fitness
- 7 Pilates
- 8 Fitness externo
- 9 Quadra recreativa

SOCIAL

- 10 Salão de festa
- 11 Espaço gourmet
- 12 Gourmet externo
- 13 Grill
- 14 Apoio externo ao grill e salão de festa
- 15 Lounge e coworking aberto
- 16 Apoio externo do gourmet

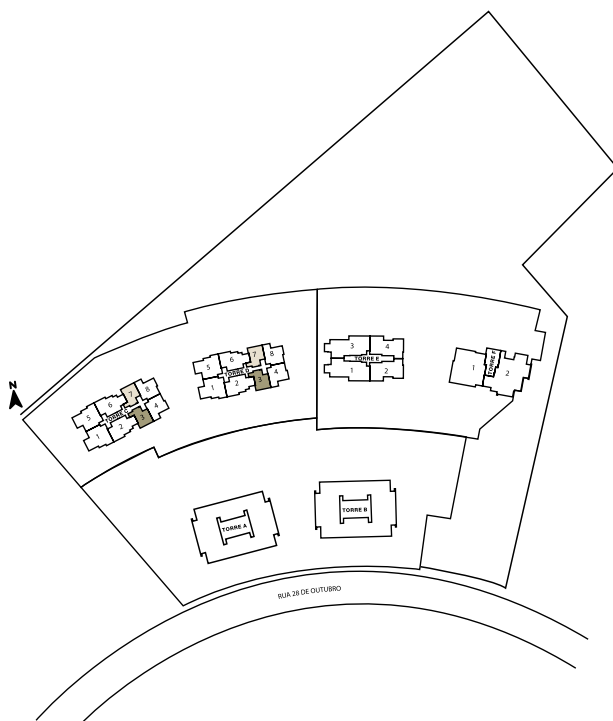
PLAY & FUN

- 17 Espaço kids
- 18 Sala de jogos
- 19 Playground
- 20 Playbaby
- 21 Espaço teen externo
- 22 Pet garden
- 23 Piscina adulto
- 24 Piscina infantil



43 m²

Studio
1 vaga

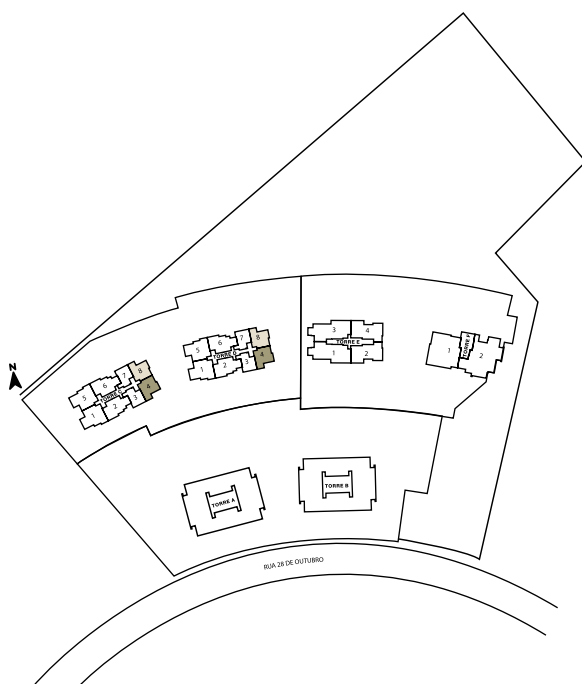


Planta padrão ilustrativa do studio de 43 m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

54 m²

1 suíte com lavabo

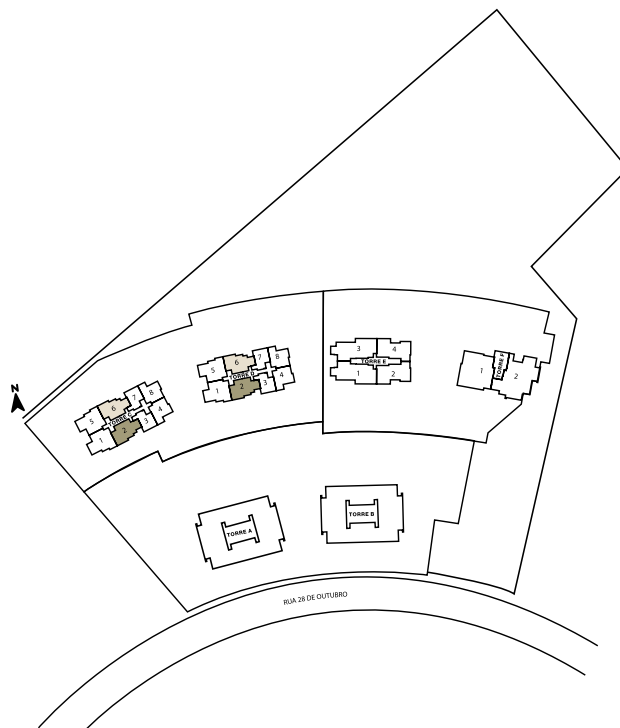
1 vaga



Planta padrão ilustrativa do apartamento de 54 m² com suíte e com lavabo, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

69 m²

2 dorms. | 1 suíte
1 ou 2 vagas

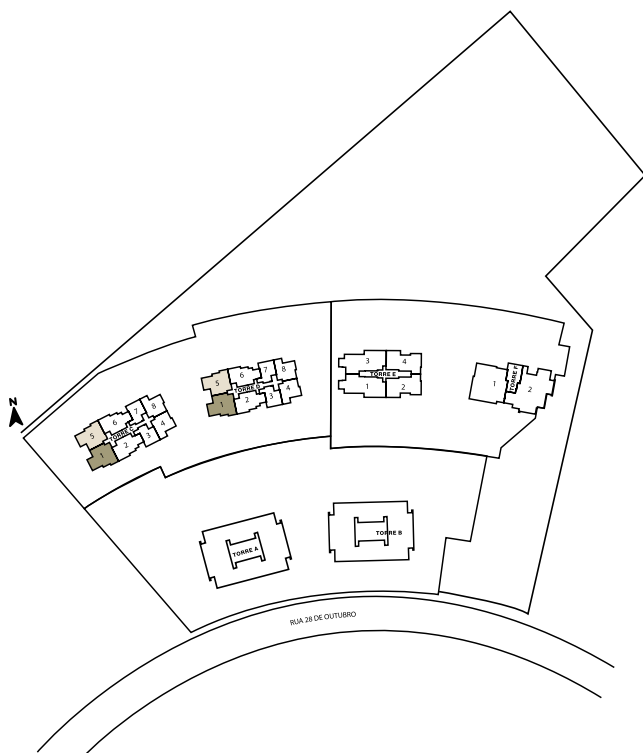


Planta padrão ilustrativa do apartamento de 69 m² com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

74 m²

2 suítes

2 vagas



Planta padrão ilustrativa do apartamento de 74 m² com 2 suítes com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

A close-up photograph of a woman with long, wavy brown hair, her eyes closed in a peaceful expression as she smells a large white flower held near her nose. The scene is bathed in warm, golden light, creating soft shadows on her face and hair. The background is a solid, muted teal color. A thin, light-colored diagonal line runs across the image from the top right towards the bottom left.

BOA
VISTA
RESIDENCE

APARTAMENTOS
RESIDENCIAIS:

92 a 186 m²

3 a 4 dormitórios
Até 4 suítes

Implantação

BOA VISTA RESIDENCE

FACILITIES

- 1 Lobby com espaço coworking
- 2 Pet place
- 3 Coworking
- 4 Coworking garden

Health and Self Care

- 5 Spa

WORKOUT

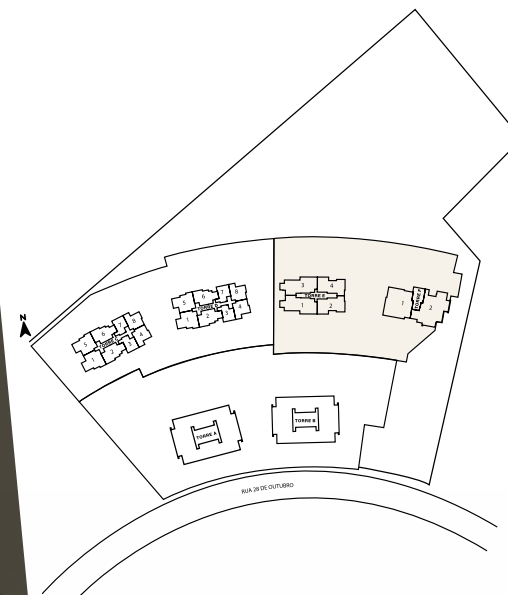
- 6 Fitness
- 7 Pilates
- 8 Fitness externo
- 9 Quadra recreativa

SOCIAL

- 10 Salão de festa
- 11 Espaço para minimarket
- 12 Snack yard
- 13 Gourmet externo
- 14 Praça central
- 15 Lounge minimarket
- 16 Lounge externo

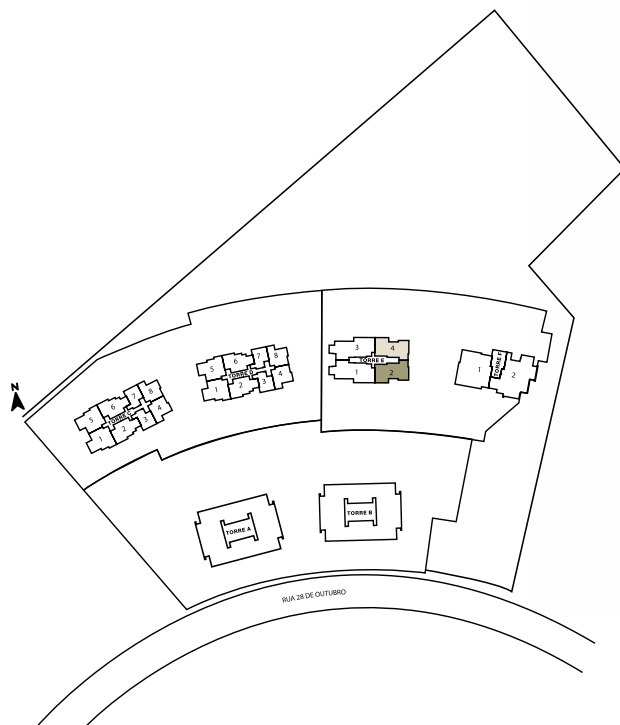
PLAY & FUN

- 17 Espaço kids
- 18 Sala de jogos
- 19 Playground
- 20 Playbaby
- 21 Lounge externo de jogos
- 22 Pet garden
- 23 Piscina adulto
- 24 Piscina infantil



92 m²

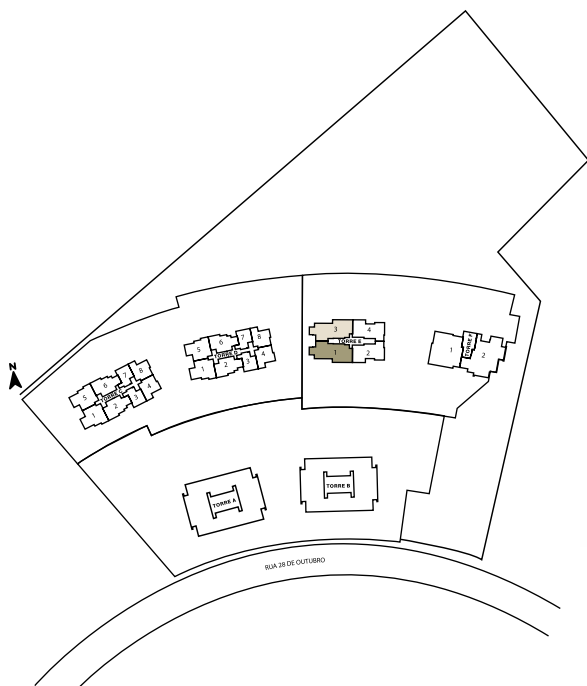
3 Dormitórios | 1 Suíte
2 vagas



Planta padrão ilustrativa do apartamento de 92 m² com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

119 m²

3 suítes
2 ou 3 vagas

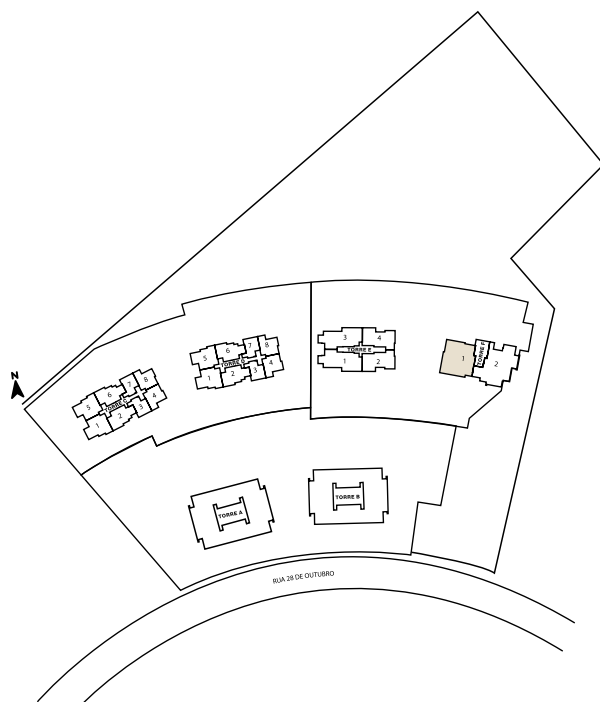


Planta padrão ilustrativa do apartamento de 119 m² com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

161 m²

4 dorms. | 2 suítes

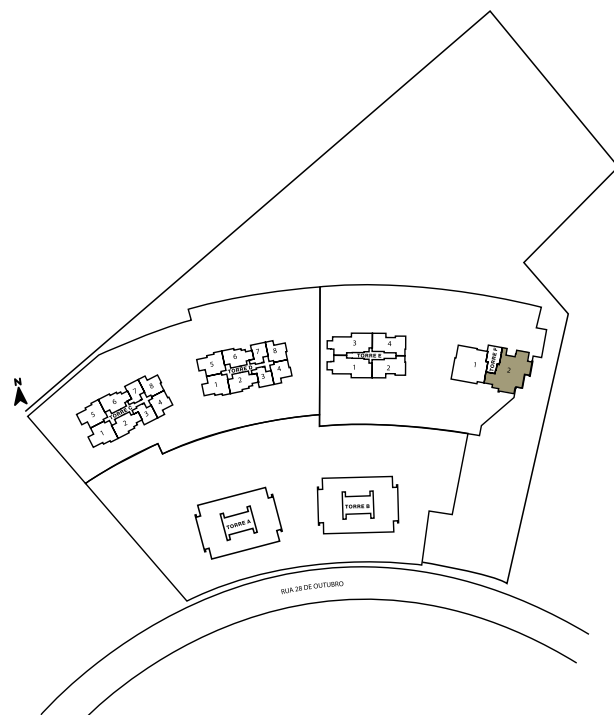
2 ou 3 vagas



Planta padrão ilustrativa do apartamento de 161 m² com 4 dormitórios, sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

186 m²

4 suítes
3 vagas



Planta padrão ilustrativa do apartamento de 186 m² com 4 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FICHA TÉCNICA



Rua Vinte e Oito de Outubro, 650
Jardim do Paço
Área do Terreno: 29.893,91 m²
6 torres: 2 torres corporativas e 4 residenciais
Projeto Arquitetônico:
Konigsberger Vannucchi
Projeto de Paisagismo e Urbanismo:
Escritório Jaime Lerner
Projeto de Interiores:
Mirelle Koelzer
Projeto de Paisagismo Residencial:
Evy Hannes



2 Torres com 286 salas comerciais

Torre A:	Torre B:
11 pavimentos tipo	13 pavimentos tipo
1 pavimento de salas comerciais e áreas comuns	1 pavimento de salas comerciais e áreas comuns
1 subsolo	1 subsolo
1 térreo com lojas	1 térreo com lojas

305 vagas (2,40 m x 4,50 m e 2,50 x 4,50 m),
sendo 06 vagas PNE (2,40x4,50 ou 2,50x4,50)
1 vaga por sala



18 lojas: 2.934,00 m²
Lojas de 01 a 09: fase 1
Lojas de 10 a 16: fase 2
Lojas 17 e 18: fase 3



2 Torres:
Torre C:

22 pavimentos, sendo:

19 pavimentos tipo
1 pavimento de lazer residencial
1 térreo com lojas e vagas
1 sobressolo de vagas
1 subsolo de vagas

Torre D:

25 pavimentos, sendo:

22 pavimentos tipo
1 pavimento de lazer residencial
1 térreo com lojas e vagas
1 sobressolo de vagas
1 subsolo de vagas

328 unidades
82 unidades de 43 m² - Studio | 82 unidades de 54 m² 1 suite | 82 unidades de 69 m² - 2 dormitórios, sendo 1 suite | 82 unidades de 74 m² - 2 suites

484 vagas (2,40 m x 4,50 m e 2,50 x 4,50 m)
sendo 9 vagas PNE (2,40x4,50 ou 2,50x4,50)
1 ou 2 vagas por unidade
110 depósitos



2 Torres

Torre E:

28 pavimentos, sendo:

25 pavimentos tipo
1 pavimento de lazer residencial
1 térreo com lojas e vagas + acesso e chegada dos residenciais
1 sobressolo de vagas
1 subsolo de vagas

Torre F:

36 pavimentos, sendo:

32 pavimentos tipo
1 pavimento de lazer residencial
1 térreo com lojas e vagas + acesso e chegada dos residenciais
1 sobressolo de vagas
1 subsolo de vagas

164 unidades
50 unidades de apartamentos 3 dormitórios, sendo 1 suite - 91 m² | 50 unidades de apartamentos 3 suites 119 m² | 32 unidades de apartamentos 4 dormitórios, sendo 2 suites - 161 m² | 32 unidades de apartamentos 4 suites - 186 m²

398 vagas (2,40 x 4,50 m e 2,50 x 4,50 m),
sendo 7 vagas PNE (2,40x4,50 ou 2,50x4,50)
2 a 3 vagas por unidade
117 depósitos

VENDAS FUTURAS



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



 /construtoraplanetaoficial

 /construtoraplaneta

O Empreendimento só será comercializado após expedição do alvará de construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e registro do memorial de incorporação no cartório competente. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 – J. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.